

Положение

Об основных правилах и регламентах внутреннего распорядка СНТ «Глухово»

**Принято общим собранием членов
СНТ "Глухово» 11.06.2018 года**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Глухово» (далее – Правила или Регламент) разработаны в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Глухово» (далее – Устав СНТ), а также основных нормативных актов Московской области, включая, Закон Московской области №16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Глухово» (далее – СНТ, Товарищество), порядок доступа на территорию СНТ, а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками и сотрудниками подрядных организаций. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению садоводов, собственников участков, членов СНТ (включая наемных работников и сотрудников подрядных организаций, осуществляющих по найму или поручению садовода, собственника участка в СНТ, члена СНТ работы по ремонту, строительству, техническому обслуживанию, земельные и/или иные виды работ, оказывающие членам СНТ какие-либо услуги).

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наёмными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка или член СНТ.

1.5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов СНТ. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ.

1.6. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением СНТ или общим собранием СНТ.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок (участок СНТ) — это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отражённый в учётном регистре СНТ.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка), или владелец участка в СНТ, или член СНТ – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и/или доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нём работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несёт ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены улицы, проезды и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющийся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, шлагбаум, водопровод, детские и спортивные площадки, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- дренажные каналы вокруг границ СНТ и на территорию СНТ;
- ограда вдоль границ СНТ;

- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри садового участка, и обслуживающее более одного садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами, владельцами участков в СНТ, членами СНТ (включая членов их семей и доверенных лиц), а также находящимися по найму или приучению Садоводов, владельцев участков в СНТ и членов СНТ, работниками и/или сотрудниками подрядных организаций - должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов СНТ является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению на заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта.

3.3. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы, шлагбаум и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб по решению суда.

3.4. СНТ не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

3.5. Правление СНТ организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счёт собранных членских и целевых взносов.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ УЧАСТКАМИ В СНТ

4.1. Садовод, владелец участка в СНТ, член СНТ вправе самостоятельно хозяйствовать на своём Садовом участке в соответствии с его разрешённым назначением, осуществлять в соответствии с

градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.

4.2. Садовод, владелец участка в СНТ, член СНТ обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов, владельцев участков в СНТ, членов СНТ.

5. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА, ВЛАДЕЛЬЦА УЧАСТКА В СНТ, ЧЛЕНА СНТ.

5.1. Садовод, владелец участка в СНТ, член СНТ обязан:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

5.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, владельцу участка в СНТ, члену СНТ.

5.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоёмы и др.).

5.1.6. Не выпускать домашних животных (собак) на земли общего пользования без сопровождающего, а проявляющих агрессию к людям и животным, выгуливать только на поводке. Не выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках СНТ. Убирать за своими домашними животными продукты жизнедеятельности, если они оставлены на общественной территории СНТ. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

5.1.7. Владелец животного несёт полную ответственность за телесные повреждения, нанесённые его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несёт какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

5.2. На своём Садовом участке Садовод, владелец участка в СНТ, член СНТ обязан:

5.2.1. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
- регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков.

За не покос травы на обочине, проходящей вдоль участка собственника, обочина окашивается за счет средств СНТ, а собственник вносит на расчетный счет СНТ сумму 1500-00 (одна тысяча пятьсот) рублей из расчета три покоса с мая по сентябрь 3 раза по 500 руб.

- собственник обязан содержать дренажную канаву, проходящую вдоль его участка в надлежащем состоянии (канавы должны быть выкошены, очищены от ила и мусора). В случае ненадлежащего состояния канавы, собственник обязан внести на расчетный счет СНТ сумму 1500 (одна тысяча пятьсот) руб., а СНТ проводит работу по очистке этой дренажной канавы.

Суммы, указанные в 5.2.3 могут индексироваться в соответствии с инфляцией.

- своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твёрдых бытовых отходов.

5.2.4. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землёй только в границах отведённого ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.7. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причинённый ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке

различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

5.2.8. Не допускать нахождения на своем участке ветхих и аварийных строений, разрушению которых (включая разрушение под действием ветра и иных природных явлений) угрожает повредить строения и ограждение на соседних участках и на общих территориях СНТ.

Не допускать нахождения на своей территории ветхих (включая с элементами разрушений и разбитыми оконными стеклами), полуразрушенных и разрушенных, а также эстетически неприглядных строений и сооружений, которые видны с общих территорий СНТ.

Указанные в настоящем пункте сооружения и строения садоводов, владельцев участков в СНТ, членов СНТ, на чьем участке они находятся обязан отремонтировать либо разобрать самостоятельно или по уведомлению от Правления СНТ (в течении месяца после уведомления); в свою очередь Правление СНТ вправе по истечению месячного срока после уведомления принять решение и осуществить снос обозначенных в данном пункте Регламента ветхих, аварийных или эстетически неприглядных строений/сооружений, при этом затраты по сносу обязан опалить (компенсировать) садовод, владелец участка в СНТ, член СНТ, на чьем участке находилось снесённое по решению Правления СНТ ветхое, аварийное или эстетически неприглядное строение/сооружение.

5.3. На внутренних проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время (**более 48 часов**) и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (**в течение 12 часов**) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка) своей автомашины или автомашин своих родственников, гостей (посетителей), если это создаёт проблемы, указанные в п.5.3.2. настоящих Правил. Не допускать стоянку своего автотранспорта или автотранспорта своих родственников, гостей (посетителей) на территориях рекреационных и прогулочных зон, общих зон отдыха, детских и спортивных площадках.

5.3.4. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев, асфальтовую крошку и т.п.).

5.3.5. Не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов, создающие аварийную ситуацию для передвижения собственников, проезду автотранспорта и нанесения ущерба дорожному полотну.

5.3.6. Садовод, владелец участка в СНТ, член СНТ в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж центральных улиц, идущий вдоль границы Садового участка. На проездах допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы.

6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ

6.1. Въезд на территорию СНТ осуществляется через центральный въезд с воротами.

При въезде/выезде водитель автотранспортного средства обязан самостоятельно открыть/закрыть ворота.

6.2. Проход и въезд через центральный въезд осуществляется круглосуточно. При необходимости сторожевая охрана имеет право попросить граждан не являющихся членами СНТ предъявить документы, удостоверяющие личность, выяснить по чьему приглашению осуществляется посещение СНТ.

6.3. Допуск садоводов, владельцев участков в СНТ, членов СНТ и членов их семей осуществляется без ограничений (если иное решение не принято Правлением СНТ).

6.4. Допуск гостей членов СНТ на территорию СНТ осуществляется под личную ответственность садоводов, владельцев участков в СНТ, членов СНТ с обязательным ознакомлением ими своих гостей с положениями настоящего Регламента (в части соблюдения общественного порядка, тишины и покоя граждан, соблюдения чистоты и обращения с мусором, передвижений на транспортных средствах по территории СНТ) и уведомлением о необходимости соблюдения данных положений настоящего Регламента и требований нормативных актов РФ и Московской области на территории СНТ и личной административной ответственности за их несоблюдение.

6.5. Допуск представителей и автотранспорта транспортных и логистических компаний, или иных лиц, осуществляющих доставку на территорию СНТ для садоводов, владельцев участков в СНТ, членам СНТ товаров, строительных материалов, изделий и перевозимых строений осуществляется строго после уведомления садоводом, владельцем участков в СНТ, членом СНТ (по чьей заявке и для кого осуществляется доставка) Председателя Правления СНТ (или лица его замещающего) и согласования с ним маршрутов движения грузового автотранспорта по территории СНТ. При этом, передвижение грузового автотранспорта осуществляется строго по согласованным маршрутам движения, а для лиц, осуществляющих доставку пребывание на территории СНТ допускается только на условиях обязательного соблюдения положений настоящего Регламента.

6.5. Допуск работников и сотрудников подрядных организаций, нанимаемых/подыражаемых Садоводом, владельцем участка в СНТ, членом СНТ (или по их поручению) осуществляется только по предварительной Заявке (далее «Заявка на допуск наемных работников»), при условии согласования данной заявки Председателем Правления СНТ и письменном уведомлении под роспись всех работников и сотрудников подрядных организаций о положениях Регламента (касающихся) правил проведения, передвижения и осуществления работ на территории СНТ, и требований обязательного выполнения распоряжений Председателя СНТ (и/или лиц его замещающих) касающихся соблюдения положений данного Регламента, Законов и иных нормативных актов РФ и Московской области.

Заявка на допуск наемных работников должна содержать:

- наименование, реквизиты и контактную информацию о подрядной организации/организациях (если таковая есть);
- перечень работников (или сотрудников подрядной организации) с указанием фамилий, имен и отчеств, гражданства, паспортных данных и контактных телефонов (передача, обращение и хранение данной информации о работниках осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ);
- перечень, наименование, массогабаритные характеристики и государственные регистрационные номера автотранспорта (включая легковой и грузовой) и строительной техники;
- планируемые сроки проведения Подрядных работ;
- и планируемый График (предварительный План) передвижения грузового автотранспорта и строительной техники задействованных в

Подрядных работах по территории СНТ, включающий: сроки и количество рейсов (передвижений по территории СНТ) грузового транспорта и строительной техники, задействованной в работах, а также, виды/содержание перевозок, типы транспортных средств, осуществляющих каждую конкретную перевозку, максимальную массу груза, планируемого к перевозке на грузовом транспорте по территории СНТ (с указанием типа и массы транспортных средств, планируемых для перевозки данного груза);

- обязательства о взятии на себя садоводом, владельцем участка в СНТ, членом СНТ административной ответственности (в том числе получения административных взысканий, включая, выплату штрафов, предусмотренных Кодексами РФ и Московской области об административных правонарушениях) за нарушения, совершенные нанятыми им работниками и/или подрядными организациями Законов и иных нормативных актов РФ и Московской области, а также положений советующих положений настоящего Регламента при проведении подрядных работ на территории СНТ (с приложением к обязательствам списка нанятых им работников, или сотрудников подрядной организации).

Согласование заявки на проведение подрядных работ и, соответственно, допуск на территорию СНТ наемных работников и/или сотрудников подрядной организации, а также заявленного автотранспорта и строительной техники осуществляется после:

- ознакомления под роспись с положениями данного Регламента всех указанных в заявке наемных работников и сотрудников подрядных организаций (иные работники и сотрудники на территорию СНТ не допускаются);
- определения маршрутов движения по территории СНТ для указанных в заявке автотранспорта и строительной техники и ознакомления под роспись с данными маршрутами заявителя (члена СНТ, подавшего заявку) и наемных работников и сотрудников подрядных организаций указанных в заявке на проведение подрядных работ.

Допуск наемных работников и/или сотрудников подрядных организаций на территорию СНТ осуществляется только после письменного согласования Заявки на проведение подрядных работ и строго на условиях, согласованных в Заявке, а также при условии неукоснительно соблюдения положений настоящего Регламента.

7. ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ПО ТЕРРИТОРИИ СНТ.

7.1. По территории СНТ допускается движение только:

- личного автотранспорта владельцев участков в СНТ и членов СНТ;
- автотранспорта гостей владельцев участков в СНТ и членов СНТ (при соблюдении положений п. 6.4 настоящего Регламента);
- автотранспорта транспортных и логистических компаний, или иных лиц, осуществляющих доставку на территорию СНТ для владельцев участков в СНТ и членов СНТ товаров, строительных материалов, изделий и перевозимых строений, осуществляемых в соответствии с положениями п. 6.5 настоящего Регламента;
- автотранспорта и строительной техники, осуществляющей на участке садового, владельца участка в СНТ, члена СНТ строительные, ремонтные, земляные и ландшафтные работы и работы по техническому обслуживанию, при условии согласования с Правлением СНТ их перечня и условий передвижения (осуществленного в соответствии с п. 6.6 настоящего Регламента) и соблюдения требований и положений настоящего Регламента.

7.2. Помимо перечисленных в п. 7.1. транспортных средств без ограничения (в соответствии с положениями нормативных актами РФ и Московской области) допускается движение по территории СНТ автотранспорта экстренных, специальных и технических служб, а также автотранспорта организаций нанимаемых (подряжаемых) Правлением СНТ, при выполнении ими своих служебных обязанностей, выполнении предписанных и/или согласованных работ.

7.3. На территорию СНТ запускается грузовой транспорт максимального размера стандартного КАМАЗа длиной до 6 м. Длинные номера на территорию СНТ не запускаются.

В период с 1 марта по 10 мая (в период распутицы и до полного просыхания внутренних дорог в СНТ) по территории СНТ допускается передвижение только легкового транспорта.

В случае крайней необходимости проезда к садовому участку большегрузного или специализированного транспортного средства Садовый, владелец участка в СНТ, член СНТ обязан заранее согласовать проезд большегрузного или специализированного транспортного средства с Правлением СНТ.

7.4. Максимальная скорость движения всех видов транспортная по территории СНТ не должна превышать 5 км/ч.

7.5. За каждый проезд по территории СНТ автотранспорта и строительной техники снаряженной массой более 3,5 тонн, осуществляемой по инициативе и/или заявке садовода, владельца участка в СНТ, члена СНТ с данного садовода, владельца участка в СНТ, члена СНТ взимается компенсационной сбор в размере указанном в Приложении №1 к настоящему Регламента.

7.6. На территории СНТ запрещено осуществлять катание (прогулочное движение) на любых двух-, трех-, четырёхколесных моторизированных транспортных средствах (мотоциклах, мотороллерах, мопедах, трициклах, квадроциклах, автомашинах и т.д.). Допускается осуществление катания (прогулочного движения) на указанных видах транспортных средств исключительно за пределами территории СНТ, для чего допускается осуществлять следование на указанных транспортных средствах по кратчайшему маршруту от участка садовода до въездных ворот СНТ и обратно (при этом частота таких поездок не должна осуществляться чаще одного раза в 2 часа для каждого транспортного средства).

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТИШИНЫ И ПОКОЯ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СНТ.

8.1. Для всех садоводов, владельцев участков в СНТ, членов СНТ, членов их семей, их гостей, а также наемных работников и сотрудников нанимаемых ими подрядных организаций на территории СНТ обязательны к исполнению требования Закона Московской области «Об обеспечении тишины покоя граждан на территории Московской области» от 07.03.2014 г. № 16/2014-ОЗ, не допускающего использования звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе уставленных на автотранспортных средствах, повлекшие за собой нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21:00 до 08:00, а также с 13:00 до 15:00 в рабочие дни, с 22:00 до 19:00, а также с 13:00 до 15:00 выходные дни; не допускается проведении земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, влекущими нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21:00 до 08:00 в рабочие дни, с 22:00 до 10:00 в выходные дни (В соответствии с Законом Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» №37/2016-ОЗ нарушении тишины и покоя граждан в периоды времени, предусмотренные Законом Московской области № 16/2014-ОЗ влечет предупреждение и наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, а повторное в течении года – в размере четырех тысяч рублей, в третий и последующие разы в течении ода – а размере пяти тысяч рублей)

8.2. Не допускается использования звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе уставленных на автотранспортных

средствах, не допускаются крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах в любое время если громкость этих звуков на территории соседних (прилегающих к источникам звука) участков СНТ превышает значение 50 дБ (или ощутимо заметны и мешают тишине и покою граждан на соседних и участках).

Штраф для членов СНТ за данные (указанные в данном пункте) нарушения, осуществленные членами СНТ, членами их семей, их гостями, нанятыми ими работниками и/или подрядными организациями составляет для членов 5 000 рублей за каждый факт нарушения. При неоплате штрафа по факту данного нарушения или систематическом данном нарушении Правление вправе принять решение о недопуске данного члена СНТ на территорию СНТ (запретить нахождение и передвижение по территориям общего пользования СНТ).

9. ОБРАЩЕНИЕ МУСОРА И СОБЛЮДЕНИЕ ЧИСТОТЫ.

9.1. Допускается выброс пищевого и бытового мусора только в специализированные мусорные контейнеры, размещенные в специально отведенном месте в СНТ (площадка рядом с въездными воротами в СНТ).

9.2. Не допускается выброс в вышеуказанные контейнеры строительного, хозяйственного и растительного мусора (в том числе опавшей листвы и скошенной травы, веток, сучьев, стволов деревьев и т.п), а так же ядов, химикатов, люминесцентных ламп, батареек и аккумуляторов, взрыво- и пожароопасные вещества – вывоз такого мусора подлежит осуществлять садоводам, владельцем участков в СНТ, членам СНТ за свой счет и самостоятельно или посредством привлечения соответствующих специализированных организаций, осуществляющих услуги по вывозу и утилизации строительного, хозяйственного и опасного мусора (в том числе вывоз с территории участка крупногабаритного бытового и строительного мусора).

9.3. Не допускается выбрасывать (бросать) любой мусор на территории СНТ (на дорогах, на территориях общего пользования, в дренажные канавы), а также на прилегающих к СНТ подъездных дорогах (до 500 м от границ СНТ) и лесных участках.

Штраф для членов СНТ за загрязнение (выброс мусора) на территории СНТ, прилегающих подъездных дорогах и лесных участках, осуществляемый членами СНТ, членами их семей, их гостями, нанятыми ими работниками и/или подрядными организациями составляет для членов 10 000 рублей за каждый факт выброса мусора. При неоплате членом СНТ штрафа за загрязнение территории СНТ и прилегающих к СНТ территорий или

систематическом загрязнении (выбросе мусора) им территории СНТ и прилегающих территорий Правление вправе принять решение о недопуске данного члена СНТ на территорию СНТ (запретить нахождение и передвижение по территориям общего пользования СНТ).

10. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. В целях обеспечения противопожарных мероприятий каждый Садовод обязан:

- регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;
- проводить компостирование или вывоз садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 N 26г. и при недопущении задымления соседних участков, причинения дискомфорта садоводам на соседних участках. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.
- проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков;
- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;
- обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

7.2. При обнаружении возгорания:

- срочно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка и улицы, место и характер возгорания, свою фамилию;
- сообщить о возгорании сторожу СНТ по мобильному телефону и Председателю СНТ по мобильному телефону;
- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности – локализации возгорания;

- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

7.3. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории, прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1.5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, в срочном порядке устранить нарушение.

7.4. Не использовать на территории СНТ огнестрельного оружия и пиротехнических средств.

7.5. На всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ Садовод обязан:

8.1. Принять все необходимые меры для обеспечения безопасности.

8.2. Осуществлять самостоятельное взаимодействие со службами РОССЕТей и МОСЭНЕРГОСБЫТа в рамках индивидуальных прямых договоров на электроснабжение участка (строения) в соответствии с правилами и требованиями вышеуказанных организаций.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЁТАМ С СНТ

9.1. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы (плату, приравненную к ним) в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ.

9.2. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному заявлению Садовода решением Правления СНТ допускается продление срока уплаты взносов без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.

10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

10.1. На Садоводов, подавших заявление о приёме в члены СНТ, но ещё не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, но ещё не оформлена собственность, собственников участков в СНТ распространяются все права и обязанности

членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом.

10.2. Собственник участка, желающий стать членом СНТ, заполняет и подписывает заявление, приложив копию выписки из ЕГРН на земельный участок. При изменении информации, содержащейся в заявлении (для членов СНТ в реестре СНТ), в **10-ти дневный** срок в письменном виде обязан известить об этом Правление СНТ.

10.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящим Регламентом и иными внутренними регламентами СНТ, о чем ему должно уведомить Правление СНТ.

10.4. В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

11. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

11.1. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник (прежний или новый) обязан уведомить Правление СНТ о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в **10-ти дневный** срок предоставить Правлению СНТ его копию.

11.2. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед СНТ по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

12. ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

12.1. У здания Правления СНТ или рядом с въездными воротами в СНТ должны быть установлены: информационный стенд актуальной информацией жизнедеятельности СНТ и объявления Правления СНТ, включая:

- ФИО председателя СНТ, его контактных телефонов;
- графика приёма Председателем и членами Правления и способы связи с ними;
- юридического адреса и банковских реквизитов СНТ;

- телефонов экстренных служб (полиции, скорой помощи, пожарной части);
- объявлений Правления СНТ.

12.2. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:

- путём информационных рассылок и сообщений в чате СНТ в WhatsApp (и/или иных электронных коммуникационных сервисов по решению Правления СНТ);
- путём вывешивания на информационных стендах у центрального въезда в СНТ (рядом со зданием Правления);
- путём ознакомления в часы приёма в помещении Правления;
- путём рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу, с использованием мессенджеров WhatsApp, Telegram (или иных электронных коммуникационных сервисов решению / на усмотрение Правления), или при необходимости заказными письмами по адресу, указанному в реестре собственников участков территории СНТ.

12.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ.

12.4. При необходимости получения большого объёма (более трёх страниц) заверенных копий документов, проситель оплачивает стоимость их изготовления.

12.5. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее **30 дней** с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на **15 дней**.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

13.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков.

13.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления

или штатным работником СНТ с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии).

Размеры компенсационных сборов за каждый проезд по территории СНТ автотранспорта и строительной техники осуществляемой по инициативе и/или заявке садовода, владельца участка в СНТ, члена СНТ

№	Транспортное средство	Размер компенсационного платежа, руб.
1	Газель	100
2	ЗИЛ, КАМАЗ	300
3	Строительная техника	500
4	Бетономешалка вместимостью до 7 м ³	1 000